

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM

Entre:

_____, solteira, nacionalidade: _____, profissão:
_____, carteira de identidade n.º _____, CPF n.º
_____, residente em: _____,
doravante denominada **LOCADORA**,

e:

_____, solteira, nacionalidade: _____, profissão:
_____, carteira de identidade n.º _____, CPF n.º
_____, residente em: 1,
doravante denominada **LOCATÁRIA**, e, quando em conjunto, partes.

As partes têm entre si justo e acertado o presente contrato de locação de vaga de garagem, ficando desde já aceito nas cláusulas e condições abaixo descritas.

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

A **LOCADORA** e a **LOCATÁRIA** acima qualificados, firmam entre si, o presente contrato de locação de vaga de garagem localizada em:

e com as seguintes características:

CLÁUSULA 2ª – DA UTILIZAÇÃO DA VAGA

A **LOCATÁRIA** utilizará a vaga exclusivamente para o estacionamento de veículos, não sendo permitida a utilização de outra forma.

§ 1º. A utilização diferente do descrito acima será sujeita à cobrança de multa e rescisão do contrato.

§ 2º. Qualquer modificação ou obra na vaga só poderá ser feito com a autorização expressa da **LOCADORA**.

CLÁUSULA 3ª – DA TRANSFERÊNCIA DOS DIREITOS DE USO DA VAGA

É permitido à **LOCATÁRIA** ceder a locação, sublocar ou emprestar a referida vaga a terceiros, desde que seja mantida a sua destinação conforme descrita na cláusula 2ª.

CLÁUSULA 4ª – DO VALOR DO ALUGUEL

O valor do aluguel, livremente ajustado pelas partes, e pago a cada 12 (doze) meses pela **LOCATÁRIA**, é de R\$ _____ (zero reais).

§ 1º. A **LOCATÁRIA** deverá efetuar o pagamento do valor acordado, em cheque, diretamente para a **LOCADORA** ou terceiro autorizado por esta.

§ 2º. Em caso de atraso no pagamento do aluguel será aplicada multa de 0% (zero por cento) sobre o valor devido, bem como juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, mais correção monetária, apurada conforme variação do IGP-M no período.

CLÁUSULA 5ª – DO PRAZO DO ALUGUEL

O prazo de locação da referida vaga é por tempo indeterminado, iniciando em _____.

§ 1º. Ao final da locação a **LOCATÁRIA** deverá restituir a vaga nas mesmas condições em que a recebeu, salvo os desgastes do uso normal.

§ 2º. Se após o fim da locação a referida vaga não for devolvida, será cobrado o valor do aluguel proporcional aos dias de atraso acumulado de multa diária de R\$ _____ (zero reais).

CLÁUSULA 6ª – DOS DEVERES DA LOCATÁRIA

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações da **LOCATÁRIA**:

- I. pagar o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;
- II. usar a vaga como foi convencionado, de acordo com a sua natureza e com o objetivo a que se destina. Cuidar e zelar da vaga como se fosse sua propriedade;
- III. restituir a vaga, no final da locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;
- IV. levar imediatamente ao conhecimento da **LOCADORA** o surgimento de qualquer dano, ou ocorrência, cuja reparação, e ou indenização, a esta

enquadre;

V. reparar rapidamente os danos sob sua responsabilidade - provocados por si, seus dependentes, familiares, visitantes ou prepostos;

VI. A **ACACACACAC** accacacac ac a ca cacacacac ac acaca c acacaca ca ca cacaca c ac ac a ca cacacac ac ac acaca ca ca caca ca ca c ac acacacacac ac acaca cacaca cacaca cacaca ca ca ca caca c a ca cacaca ca cacacacac acaca.

CLÁUSULA 7ª – DOS DEVERES DA LOCADORA

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações da **LOCADORA**:

- I. entregar à **LOCATÁRIA** a vaga alugada em estado de servir ao uso a que se destina;
- II. ser integralmente responsável pelos problemas, defeitos e vícios anteriores à locação.

CLÁUSULA 8ª – DA RESCISÃO

Qualquer uma das partes poderá rescindir unilateralmente, de pleno direito o presente contrato, a qualquer tempo, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sem que assista a outra parte qualquer direito a reclamação de ressarcimento financeiro ou indenização, desde que comunicado por escrito com antecedência mínima de _____.

§ 1º. Em caso de desapropriação total ou parcial da vaga locada ou de sinistro que o torne inutilizável, o presente instrumento ficará rescindido de pleno direito, independente de quaisquer indenizações das partes.

§ 2º. Em cumprimento ao princípio da boa-fé, as partes se comprometem a informar uma à outra qualquer fato que possa porventura intervir na relação jurídica formalizada através do presente contrato.

CLÁUSULA 9ª – DAS BENFEITORIAS

Serão indenizáveis as benfeitorias necessárias, desde que realizadas com o consentimento prévio e expresso da **LOCADORA**.

§ 1º. As benfeitorias úteis, por sua vez, correrão a cargo da **LOCADORA**, desde que tenham sido realizadas com sua expressa autorização.

§ 2º. A aac a ca cacacacac ac acaca c acacaca ca ca cacaca c ac ac a ca cacacac ac ac acaca ca ca caca ca ca c ac acacacacac ac acaca cacaca cacaca cacaca ca ca ca caca c a ca cacaca ca cacacacac acaca.

CLÁUSULA 10ª – DAS PENALIDADES

A parte que violar as obrigações previstas neste contrato se sujeitará ao pagamento de indenização e ressarcimento pelas perdas, danos, lucros cessantes, danos indiretos e quaisquer outros prejuízos patrimoniais ou morais percebidos pela outra parte em decorrência deste descumprimento, sem prejuízo de demais penalidades legais ou contratuais cabíveis.

§ 1º. Caso ocorra uma violação, este contrato poderá ser rescindido de pleno direito pela parte prejudicada, sem a necessidade de aviso prévio.

§ 2º. A cacacacac ac a ca cacacacac ac acaca c acacaca ca ca cacaca c ac ac a ca cacacacca ca c ac acacacacac ac acaca cacaca cacaca cacaca ca ca caca c a ca cacaca ca cacacacac acaca.

CLÁUSULA 11ª – DO FORO

Fica desde já eleito o foro da comarca de _____ para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato.

Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

_____, ____/____/____.

LOCADORA: _____

LOCATÁRIA: _____