

CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL

Entre:

_____, solteira, nacionalidade: _____,
_____, profissão: _____, carteira de
identidade n.º _____, CPF n.º _____,
_____, residente em: _____,
doravante denominada **DOADORA**,

e:

_____, solteira, nacionalidade: _____,
_____, profissão: _____, carteira de
identidade n.º _____, CPF n.º _____,
_____, residente em: _____,
doravante denominada **DONATÁRIA**.

As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente contrato de doação de imóvel, ficando desde já aceito nas cláusulas e condições abaixo descritas.

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

A **DOADORA** declara-se legítima possuidora, e compromete-se, por meio deste contrato, a doar à **DONATÁRIA** o seguinte imóvel avaliado em R\$ _____ (zero reais):

Parágrafo único. O imóvel acima referido está localizado no seguinte endereço:

CLÁUSULA 2ª – DO ACEITE

A **DONATÁRIA** declara, ao assinar este instrumento, aceitar o imóvel ora doado, na forma estipulada, para que lhe fique pertencendo.

CLÁUSULA 3ª – DO PRAZO

A doação acordada entre as partes e regulada por meio deste instrumento tem o

prazo indeterminado e seus efeitos serão considerados válidos a partir da data de sua assinatura.

CLÁUSULA 4ª – DA REVOGAÇÃO DA DOAÇÃO POR INGRATIDÃO DA DONATÁRIA

Será permitido à **DOADORA** revogar a doação objeto deste instrumento, de pleno direito, devido à ingratidão da **DONATÁRIA** nas seguintes situações:

- I – se a **DONATÁRIA** atentar contra a vida da **DOADORA** ou cometer crime de homicídio doloso contra ela;
- II – se cometer contra ela ofensa física;
- III – se a injuriar gravemente ou a caluniar;
- IV – se, podendo ministrá-los, recusar à **DOADORA** os alimentos de que esta necessitava.

Parágrafo único. Poderá ocorrer também a revogação quando o ofendido, nos casos do parágrafo anterior, for o cônjuge, ascendente, descendente, ainda que adotivo, ou irmão da **DOADORA**, estando assim de acordo com o artigo 558 do Código Civil.

CLÁUSULA 5ª – DA NULIDADE DA DOAÇÃO

A doação instrumento deste objeto será considerada nula se, além das hipóteses previstas na legislação brasileira, ocorrer uma das hipóteses abaixo listadas:

- I – em relação à parte que excede a quantidade do patrimônio que a **DOADORA** poderia dispor em testamento;
- II – cacacaca ca **ACACACACA** aca ca caca caca caca cacacac acacaca cacac acacacaca ca cacacacacacacacac aca ca ca caca cacac aca ca caca ca caca ca cac ac.
- III – acaca ca caca a ca cacaca caca a aa aac acacaccacacaca ca **ACACACACA** aca ca caca caca caca cacacac acacaca cacac acacacaca ca cacacacacacacacac aca ca ca caca cacac aca ca caca ca caca ca cac ac.

CLÁUSULA 6ª – DA EXTINÇÃO DA DOAÇÃO

A extinção da doação ocorrerá:

- I – por revogação da doação;
- II – pela declaração de nulidade;

III – por incapacidade da **DOADORA**, ilegitimidade da **DONATÁRIA** ou inexistência de aceitação.

Parágrafo único. Ocorrendo a extinção da presente doação deverá retornar ao patrimônio da **DOADORA** o imóvel doado por meio deste contrato.

CLÁUSULA 7ª – DA TOLERÂNCIA

Qualquer eventual tolerância ou concessão entre as partes em relação ao descumprimento de qualquer cláusula deste contrato não implicará alteração ou modificação das cláusulas contratuais.

CLÁUSULA 8ª – DO FORO

Fica desde já eleito o foro da comarca de _____ para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato.

Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, e para único fim de Direito, diante das 02 (duas) testemunhas abaixo, que também o subscrevem.

_____, ____/____/____.

DOADORA

DONATÁRIA

TESTEMUNHAS

1. _____

CPF: _____

2. _____
CPF: _____

EXEMPLO